

Telepítési tanulmányterv

1. melléklet Telepítési tanulmányterv borítólap	
2713 Csemő, Pesti út 10/A hrsz.:045/4, 045/5, 045/10	
Megbízó: Palásti Judit 2713 Csemő, Pesti út 10/A	
Generál Tervező: CSÓTERV KFT. 2700 Cegléd, Kishíd u 7/A	
Építész: Füle Orsolya Okl. építész	
MÉK: É 13-1373	
Településtervezés	
COMAX MÉRNÖKI TANÁCSADÓ KFT. 2724 Újlengyel Hernádi dűlő 21. Antyipenkó Balázs Okl. településmérnök	
MÉK: TT 01-0314	
Tűzvédelem: S-Cad BIM Management KFT. Szabó Ákos Okl. építőmérnök	
MMK TUÉ 07-01240	
Közlekedés, víziközmű: VÍZKÖRTERV KFT. Nagy Péter Okl. építőmérnök	
MMK: KÉ-K/VZ-TEL 01-16192	
Elektromos ellátás: NAGYPÁL-TERV KFT Nagypál Tibor Okl. villamosmérnök	
MMK: V 18-0187	
	É-01.1
420x297	2025.03.28.

Jelmagyarázat



Meglévő fa

Meglévő épület 1 szint + magastető

0161/34

0161/6

(0161/30)

0161/31

0161/38

0161/36

Üzemterület
Raklap gyártó telephely
Ipari épület 1 szint +
magastető

Raktár
Raklap gyártó telephely
Ipari épület 1 szint +
magastető

Vegyesbolt
1 szint + magastető

Trafó
Fertőtlenítő
Hídmérleg útburkolatban
Tervezési terület
(állattartó telep)
Iroda, főépület (meglévő) 1
szint + magastető

Szivattyúház
- villamos mérőszekrény
- kút (ivóvíz vételi hely
100l/min)
1 szint + magastető
Egybekerített terület
(zárt kerítés)
Szalmatároló 1 szint + féltető

Földút

Egybekerített terület
(zárt kerítés)

Beruházói tulajdon

045/2

045/5

045/6
E5

045/10

4801 sz. közút
65+114 km-sz

0161/29

0161/7

045/9

045/10

045/7

045/8

045/7

Helyszínrajz - meglévő

1:2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

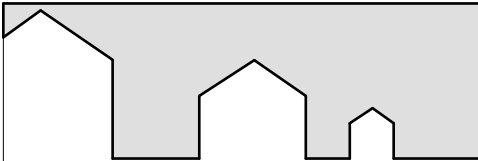
Tervezési terület

045/4 hrsz: 10 560 m², kivett ipartelep
045/9 hrsz: 18 000 m² erdő
045/10 hrsz: 9616 m², legelő L4

Telekterület (045/4):

10 560 m²

Burkolt felület: 3963 m²
Zöldfelület: 7394,28 m²
mértéke: 70 %
Beépítés: 3165,72 m²
Beépítési százalék: 29,97 %
Beépítés megengedett mértéke: 40 %



Telepítési tanulmányterv

Helyszínrajz - tervezési terület bemutatása

2713 Csemő, Pesti út 10/A hrsz.:045/4,
045/5, 045/10

Megbízó:

Palásti Judit
2713 Csemő, Pesti út 10/A

Generál Tervező:

CSÓTERV KFT.
2700 Cegléd, Kishíd u 7/A

Építész:

Füle Orsolya

Okl. építész

MÉK: É 13-1373

Településtervezés



COMAX MÉRNÖKI TANÁCSADÓ KFT.
2724 Újlengyel Hernádi dűlő 21.

Antyipenkó Balázs

Okl. településmérnök

MÉK: TT 01-0314

Tűzvédelem:

S-Cad BIM Management KFT.

Szabó Ákos Okl. építőmérnök

MMK TUÉ 07-01240

Közlekedés, víziközmű:

VÍZKÖRTERV KFT.

Nagy Péter

Okl. építőmérnök

MMK: KÉ-K/VZ-TEL 01-16192

Elektromos ellátás:

NAGYPÁL-TERV KFT

Nagypál Tibor

Okl. villamosmérnök

MMK: V 18-0187

É-01.2

420x297

2025.03.28.

Terület megközelítése:

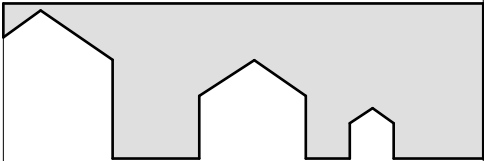
4601 közút irányából, lekanyarodó sáv nélkül.

Kapacitás: 6 hetente történik jelentős járműmozgás, ebben az esetben történik az almok elszállítása és a takarmány pótlás is.
Forgalom:

6 hetente 3-4 db 7,5 t feletti jármű

Tervezett kapacitás:

6 hetente 6-8 db 7,5 t feletti jármű



Telepítési tanulmányterv

Helyszínrajz - közlekedési kapcsolatok

2713 Csemő, Pesti út 10/A hrsz.:045/4, 045/5, 045/10

Megbízó:

Palásti Judit
2713 Csemő, Pesti út 10/A

Generál Tervező:

CSÓTERV KFT.
2700 Cegléd, Kishíd u 7/A

Építészet:

Füle Orsolya
Okl. építész MÉK: É 13-1373

Településtervezés

COMAX MÉRNÖKI TANÁCSADÓ KFT.
2724 Újlengyel Hernádi dűlő 21.

Antyipenkó Balázs
Okl. településmérnök MÉK: TT 01-0314

Tűzvédelem:

S-Cad BIM Management KFT.

Szabó Ákos Okl. építőmérnök MMK TUÉ 07-01240

Közlekedés, víziközmű:

VÍZKÖRTERV KFT.
Nagy Péter
Okl. építőmérnök MMK: KÉ-K/VZ-TEL 01-16192

Elektromos ellátás:

NAGYPÁL-TERV KFT
Nagypál Tibor
Okl. villamosmérnök MMK: V 18-0187

Tervezett gyorsforgalmi vasút nyomvonal és védőtávolság

Vasúti Műszaki Előírások

9.1.4 Védősáv
1) A vasúti védősáv a vasúti pálya, illetve a vasúti közlekedési terület része. A védősáv kialakítása új vasúti pálya építése vagy a pálya (vágány) új nyomvonalra helyezése vagy további vágányok építése - esetén, valamint meglévő vasúti pálya korszerűsítése esetén is (akkor i, ha a nyomvonal nem változik) szükséges. A védősáv szélessége a szélső vágány tengelyétől mérve **9,0 méter**, töltésben lévő vasúti pálya esetén a töltés lábától, bevágásban annak szélétől 5,0 m. Az 5 m-es szélességben a talpárak vagy övárók létesülhet.

Új élet dűlő
2x1 forg sáv
(Csemő irányába)

Szélmalom dűlő
1x1 forg sáv

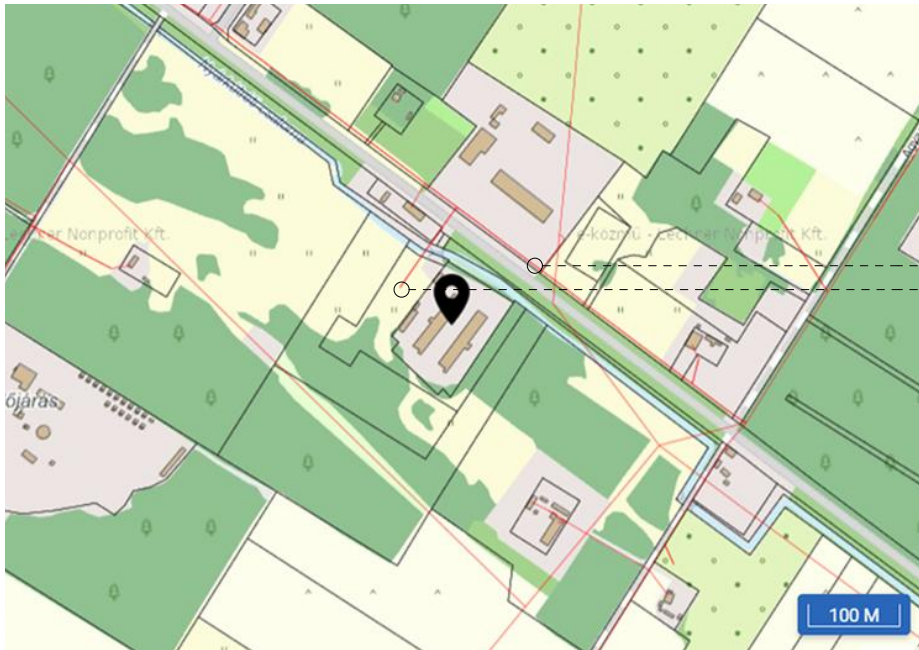
Bejárat a fatelep irányába
Orlov Fa Kft.

Bejárat a Pulykatelep irányába
(közhaszánlatú terület)

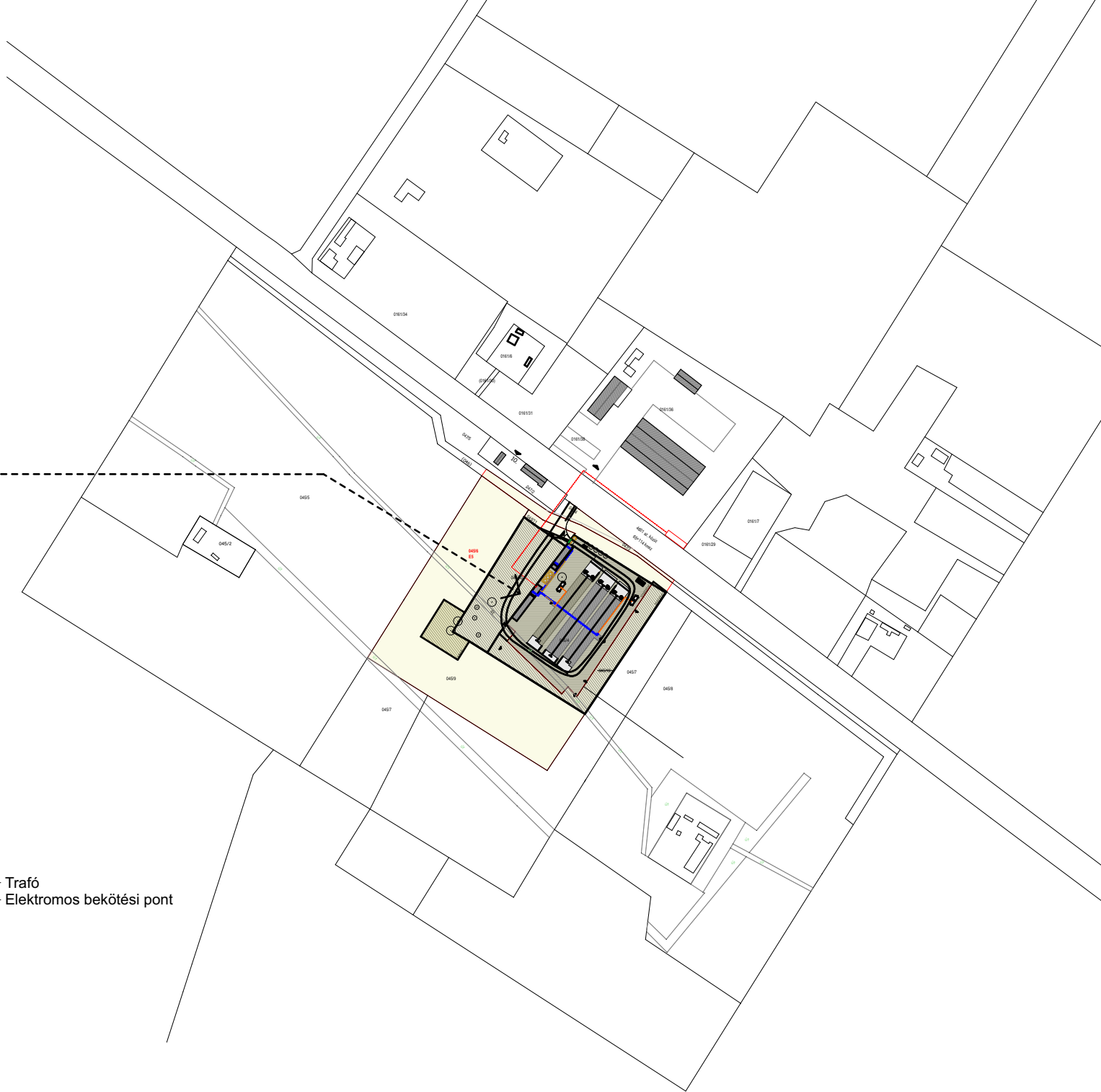
Agyagos dűlő
2x1 forg. sáv - földút

Pesti út
2x1 forg. sáv
(Nagykőrös irányába)

Labát dűlő
1x1 forg. sáv - földút



Üzemterület és a 04/10 terület is
üzemtervezés nélküli legelő



Helyszínrajz - meglévő

1:5000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

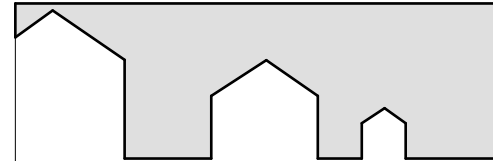
Terület környezete:

A 045/4 tervezési terület üzemterületként nyilvántartott,
művelésből kivont,

a szomszédos, bővítésre szánt 045/10 terület legelő, nem
erdőtervezett terület (szabályozási terven részben erdőként
jelölve).

Tervezési terület

045/4 hrsz: 10 560 m², kivett ipartelep
045/9 hrsz: 18 000 m², erdő
045/10 hrsz: 9616 m², legelő L4



Telepítési tanulmányterv

Helyszínrajz - környezet bemutatása

2713 Csemő, Pesti út 10/A hrsz.:045/4,
045/5, 045/10

Megbízó:

Palásti Judit
2713 Csemő, Pesti út 10/A

Generál Tervező:

CSÓTERV KFT.
2700 Cegléd, Kishíd u 7/A

Építész:

Füle Orsolya

Okl. építész

MÉK: É 13-1373

Településtervezés

COMAX MÉRNÖKI TANÁCSADÓ KFT.

2724 Újlengyel Hernádi dűlő 21.

Antyipenkó Balázs

Okl. településmérnök

MÉK: TT 01-0314

Tűzvédelem:

S-Cad BIM Management KFT.

Szabó Ákos Okl. építőmérnök

MMK TUÉ 07-01240

Közlekedés, víziközmű:

VÍZKÖRTERV KFT.

Nagy Péter

Okl. építőmérnök

MMK: KÉ-K/VZ-TEL 01-16192

Elektromos ellátás:

NAGYPÁL-TERV KFT

Nagypál Tibor

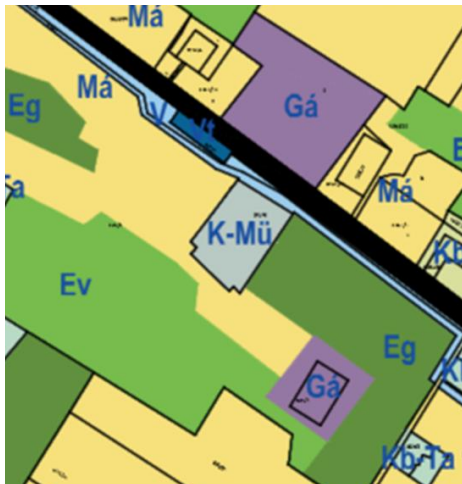
Okl. villamosmérnök

MMK: V 18-0187

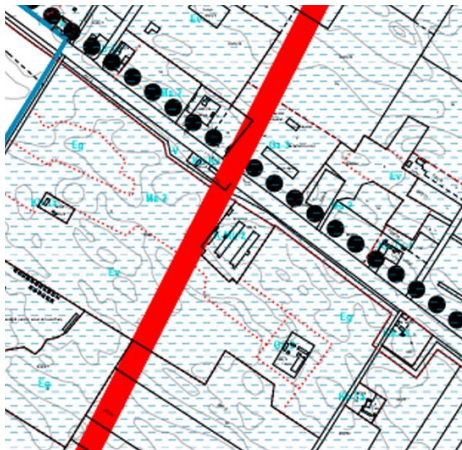
É-01.4

420x297

2025.03.28.



Településszerkezeti terv kivonat



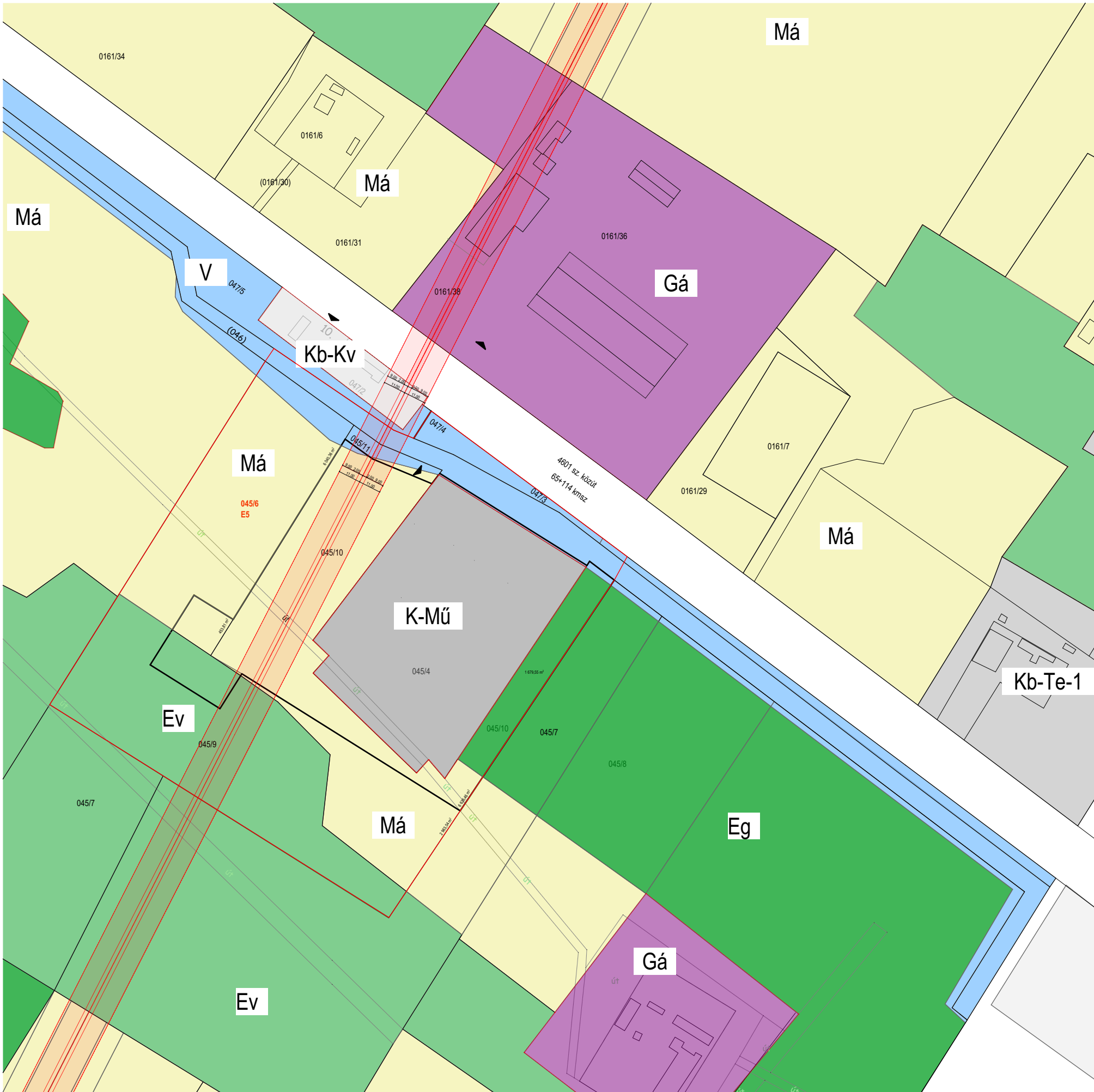
Szabályozási terv kivonat

Övezeti területkimutatás

<div></div>	K-Mű övezet tervezett terület
Terület (045/4):	10 562 m ²
<div></div>	Má - Ált. mezőgazdasági terület
Terület (045/9,045/10):	16 178,67 m ²
<div></div>	Eg - Gazdasági erdő
Terület (045/10):	1679 m ²
<div></div>	Ev - Védelmi erdőterület
Terület (045/9,045/10):	9 225,39 m ²

Jelmagyarázat

<div></div>	Má - Ált. mezőgazdasági terület
<div></div>	Ev - Védelmi erdőterület
<div></div>	Eg - Gazdasági erdő
<div></div>	V - Vízgazdálkodási terület
<div></div>	K-Mű - Vízgazdálkodási terület
<div></div>	Gá - Általános gazdasági terület
<div></div>	Gyorsvasút - tervezett nyomvonal



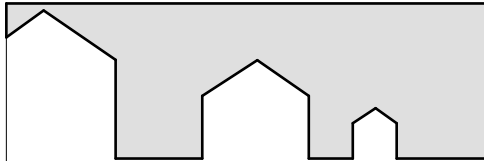
Területfelhasználás egységek - meglévő

1:2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Beépítési paraméterek - tervezett állapot

Telekterület (045/4 + 045/10+045/11):	18 911,92 m ²
Burkolt felület:	3963 m ²
Legkisebb megengedett zöldfelület:	40 %
Zöldfelület tervezett mértéke:	7579,3 m ²
	49,2 %
Beépítési százalék:	9 307,67 m ²
3165,72+2115,12=	27,87 %
Legnagyobb megengedett beépítettség	5280,8 m ²
	40 %
	7579,3 m ²



Telepítési tanulmányterv

Területfelhasználás - SZT - szabályozás

2713 Csemő, Pesti út 10/A hrsz.:045/4,
045/5, 045/10

Megbízó:

Palásti Judit
2713 Csemő, Pesti út 10/A

Generál Tervező:

CSÓTERV KFT.
2700 Cegléd, Kishíd u 7/A

Építéset:

Füle Orsolya

Okl. építész

MÉK: É 13-1373

Településtervezés

COMAX MÉRNÖKI TANÁCSADÓ KFT.
2724 Újlengyel Hernádi dűlő 21.

Antyipenkó Balázs

Okl. településmérnök

MÉK: TT 01-0314

Tűzvédelem:

S-Cad BIM Management KFT.

Szabó Ákos Okl. építőmérnök

MMK TUÉ 07-01240

Közlekedés, víziközmű:

VÍZKÖRTERV KFT.

Nagy Péter

Okl. építőmérnök

MMK: KÉ-K/VZ-TEL 01-16192

Elektromos ellátás:

NAGYPÁL-TERV KFT

Nagypál Tibor

Okl. villamosmérnök

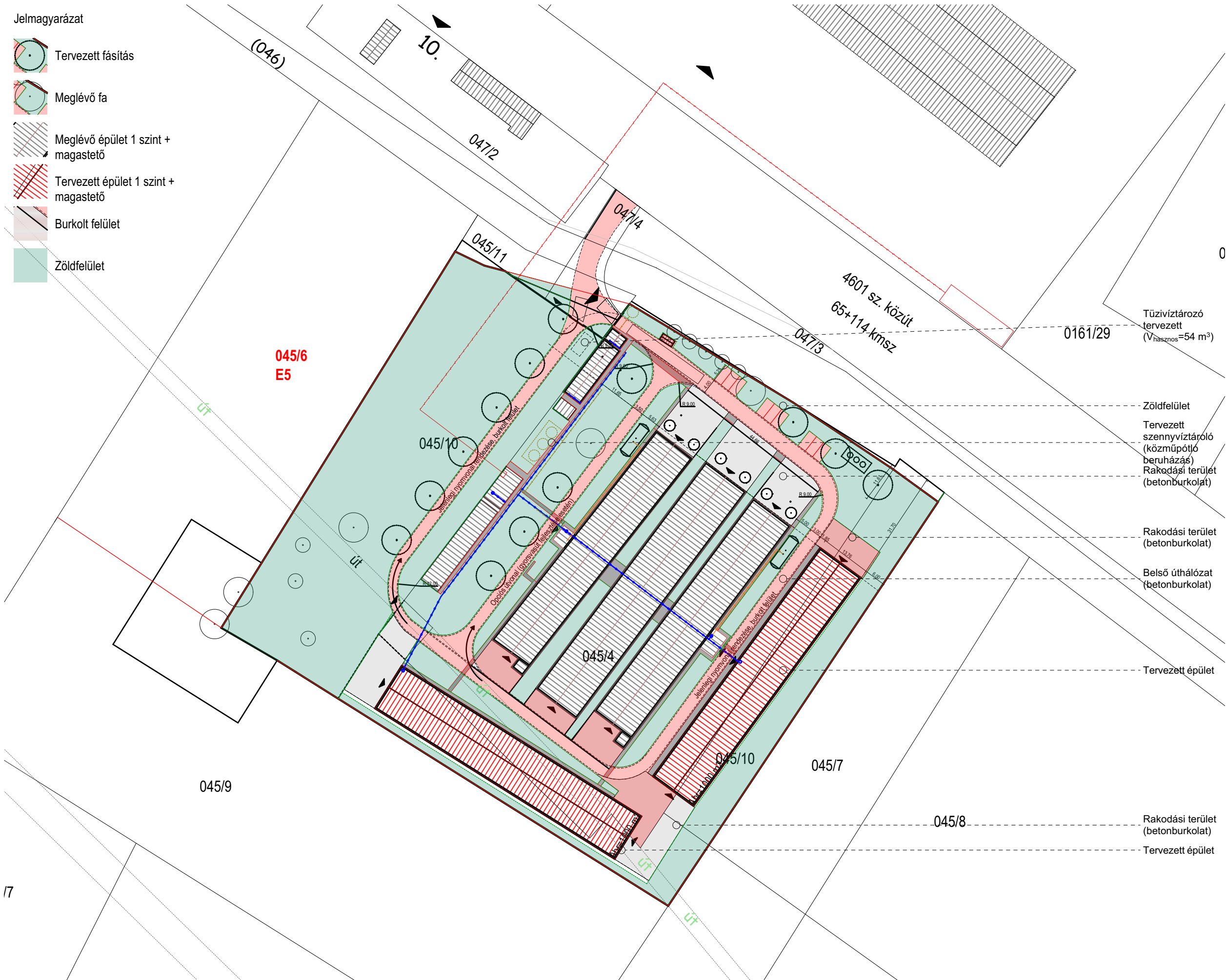
MMK: V 18-0187

É-01.5

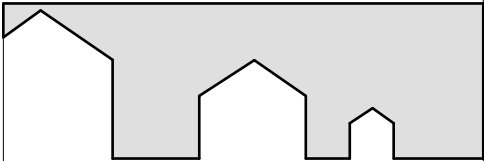
420x297

2025.03.28.

- Jelmagyarázat
- Tervezett fásítás
 - Meglévő fa
 - Meglévő épület 1 szint + magastető
 - Tervezett épület 1 szint + magastető
 - Burkolt felület
 - Zöldfelület



Beépítési paraméterek - tervezett állapot	
Telekerület (045/4 + 045/10+045/11):	18 911,92 m²
Burkolt felület:	3963 m²
Legkisebb megengedett zöldfelület:	40 %
Zöldfelület tervezett mértéke:	7579,3 m²
Beépítési százalék:	49,2 %
3165,72+2115,12=	9 307,67 m²
Legnagyobb megengedett beépítettség	27,87 %
	5280,8 m²
	40 %
	7579,3 m²



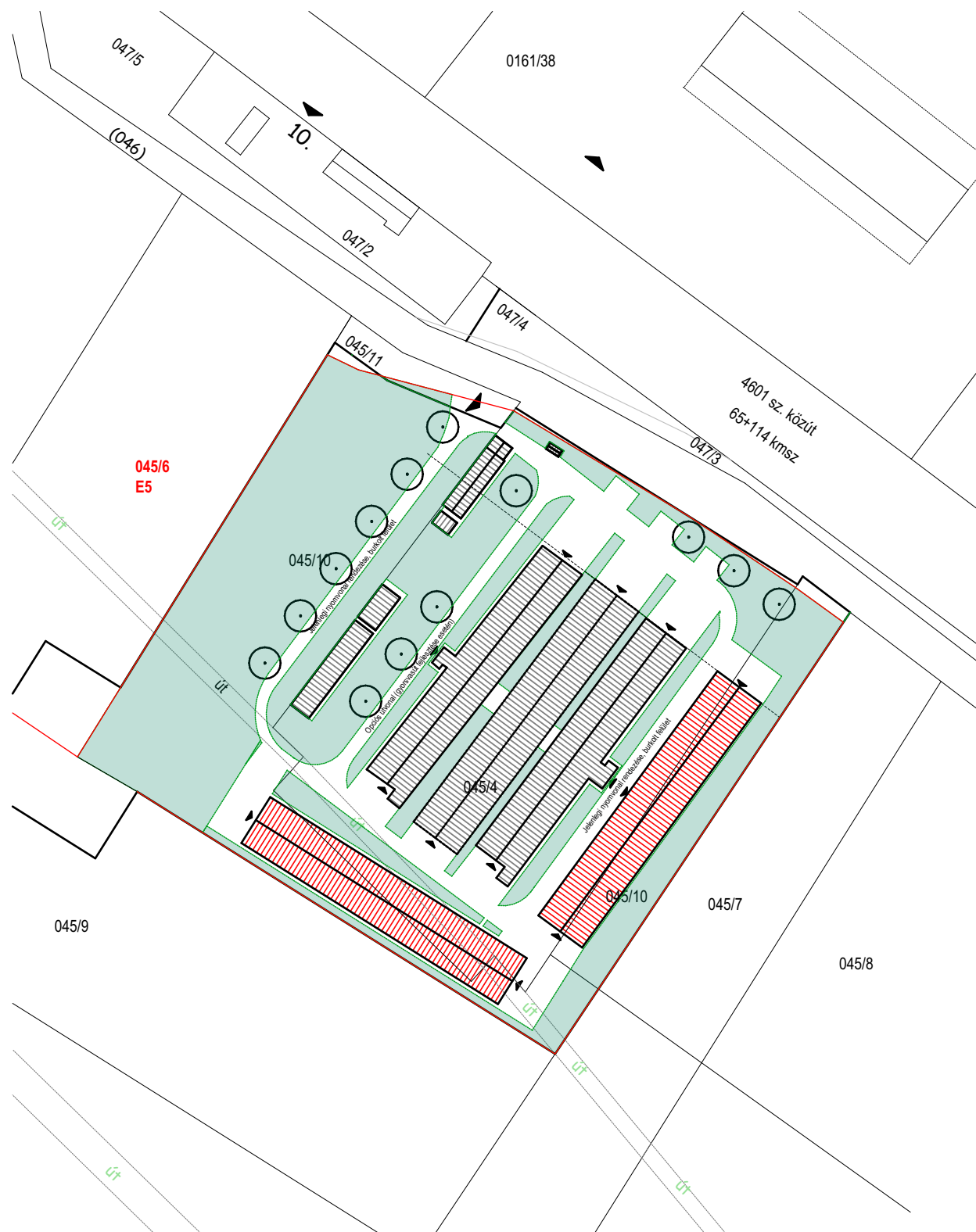
Telepítési tanulmányterv

Helyszínrajz - Beépítési terv	
2713 Csemő, Pesti út 10/A hrsz.:045/4, 045/5, 045/10	
Megbízó:	Palásti Judit 2713 Csemő, Pesti út 10/A
Generál Tervező:	CSÓTERV KFT. 2700 Cegléd, Kishíd u 7/A
Építész:	Füle Orsolya Okl. építész
MÉK: É 13-1373	
Településtervezés	COMAX MÉRNÖKI TANÁCSADÓ KFT. 2724 Újlengyel Hernádi dűlő 21.
Antyipenkó Balázs	Okl. településmérnök
MÉK: TT 01-0314	
Tűzvédelem:	S-Cad BIM Management KFT. Szabó Ákos Okl. építőmérnök
MMK TUÉ 07-01240	
Közlekedés, víziközmű:	VÍZKÖRTERV KFT. Nagy Péter
Okl. építőmérnök	MMK: KÉ-K/VZ-TEL 01-16192
Elektromos ellátás:	NAGYPÁL-TERV KFT Nagypál Tibor
Okl. villamosmérnök	MMK: V 18-0187
	É-01.6
420x297	2025.03.28.

Helyszínrajz - tervezett

1:1000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

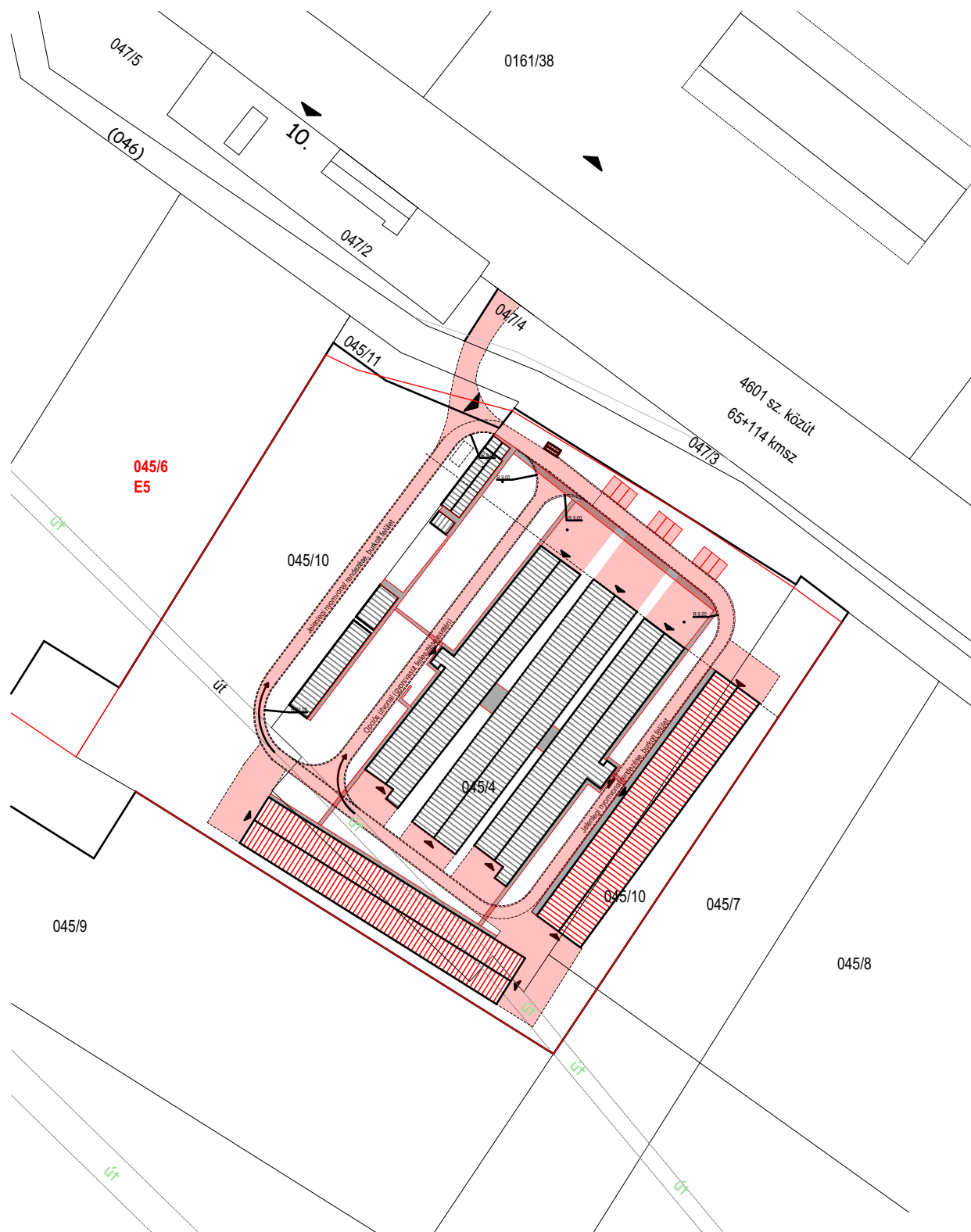


1:1500

Telekterület: 18 911,92 m²

Zöldfelületek: 9307,67 m²

49,2 % > 40 % Megfelel!



1:1500

Telekterület: 18 911,92 m²

Épületek (tervezett beépítés): 5 421,29 m²

Gyalogos felületek (járda): 713,18 m²

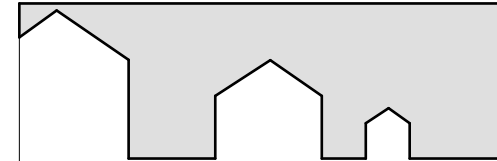
Közlekedési utak (belső): 3 468,60 m²

Parkolóterület: 9 db (112,5 m²)

Összesent: 9602 m²

Beépítési paraméterek - tervezett állapot

Telekerület (045/4 + 045/10+045/11):	18 911,92 m ²
Burkolt felület:	3963 m ²
Legkisebb megengedett zöldfelület:	40 %
	7579,3 m ²
Zöldfelület tervezett mértéke:	49,2 %
	9 307,67 m ²
Beépítési százalék:	27,87 %
3165,72+2115,12=	5280,8 m ²
Legnagyobb megengedett beépítettség	40 %
	7579,3 m ²



Telepítési tanulmányterv

2713 Csemő, Pesti út 10/A hrsz.:045/4,
045/5, 045/10

Megbízó:

Palásti Judit
2713 Csemő, Pesti út 10/A

Generál Tervező:

CSŐTERV KFT.
2700 Cegléd, Kishíd u 7/A

Építészet:

Füle Orsolya

Okl. építész

MÉK: É 13-1373

Településtervezés



COMAX MÉRNÖKI TANÁCSADÓ KFT.
2724 Újlengyel Hernádi dűlő 21.

Antyipenkó Balázs
Okl. településmérnök

MÉK: TT 01-0314

Tűzvédelem:

S-Cad BIM Management KFT.

Szabó Ákos Okl. építőmérnök

MMK TUÉ 07-01240

Közlekedés, víziközmű:

VÍZKÖRTERV KFT.

Nagy Péter

Okl. építőmérnök

MMK: KÉ-K/VZ-TEL 01-16192

Elektromos ellátás:

NAGYPÁL-TERV KFT

Nagypál Tibor

Okl. villamosmérnök

MMK: V 18-0187

É-01.7

420x297

2025.03.28.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Jelmagyarázat

- Má - Ált. mezőgazdasági terület
- Ev - Védelmi erdőterület
- Ev - Védelmi erdőterület terv (ÚJ)
- Eg - Gazdasági erdő
- V - Vízgazdálkodási terület
- Gá - Általános gazdasági terület
- Gyorsvasút - tervezett nyomvonal
- K-Mű - Vízgazdálkodási terület
- K-Mű övezet tervezett terület (ÚJ)
- Megszüntető jel (telekegyesítés)

Övezeti területkimutatás (települési szint)

- K-Mű övezet tervezett terület

Meglévő állapot (045/4):10 560 m²

Tervezett áll. 045/4+045/10):18 911,92 m²

Változás+ 0,835 m²

Má - Ált. mezőgazdasági terület

Meglévő állapot:2110,18 ha

Tervezett állapot:2108,86 ha

Változás-1,312 ha

Eg - Gazdasági erdő

Meglévő állapot:3560,22 ha

Tervezett állapot:3560,05 ha

Változás-0,1679 ha

Ev - Védelmi célú erdő

Meglévő állapot:962,76 ha

Tervezett állapot:963,409 ha

Változás+0,6494 ha

Beépítésre szánt területek összesen

Meglévő állapot:201,78 ha

Tervezett állapot:202,615 ha

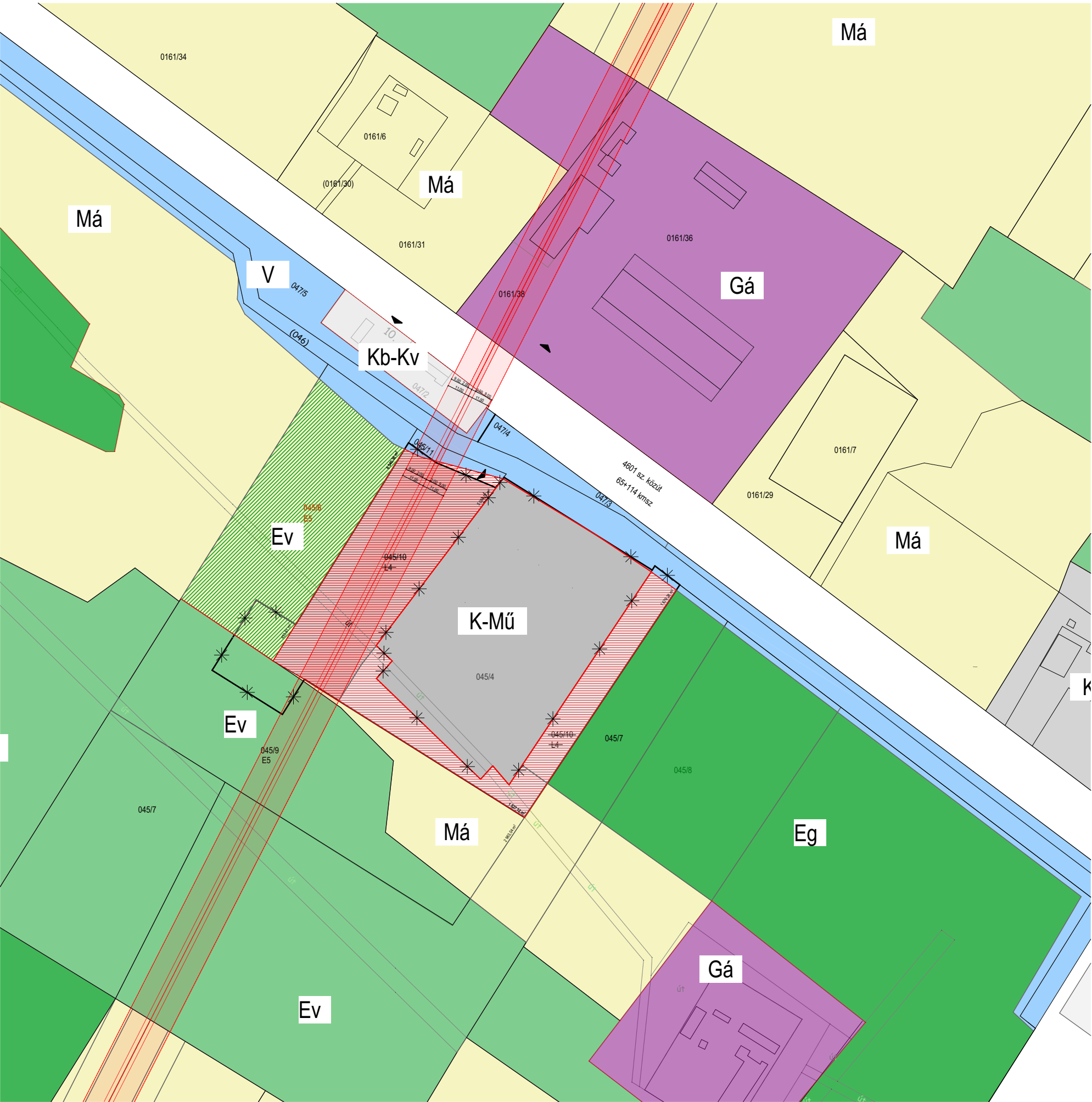
Változás+0,8349 ha

Beépítésre nem szánt területek összesen

Meglévő állapot:7741,94 ha

Tervezett állapot:7741,1 ha

Változás-0,8349 ha



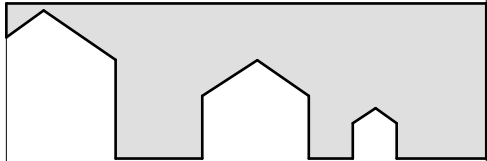
Területfelhasználás egységek - tervezett

1:2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Beépítési paraméterek - tervezett állapot

Telekterület (045/4 + 045/10+045/11):	18 911,92 m ²
Burkolt felület:	3963 m ²
Legkisebb megengedett zöldfelület:	40 %
Zöldfelület tervezett mértéke:	7579,3 m ²
	49,2 %
Beépítési százalék:	9 307,67 m ²
3165,72+2115,12=	27,87 %
Legnagyobb megengedett beépítettség	5280,8 m ²
	40 %
	7579,3 m ²



Telepítési tanulmányterv

Területfelhasználás - SZT - szab. koncepció

2713 Csemő, Pesti út 10/A hrsz.:045/4, 045/5, 045/10

Megbízó:

Palásti Judit
2713 Csemő, Pesti út 10/A

Generál Tervező:

CSÓTERV KFT.
2700 Cegléd, Kishíd u 7/A

Építészet:

Füle Orsolya

Okl. építész

MÉK: É 13-1373

Településtervezés

COMAX MÉRNÖKI TANÁCSADÓ KFT.
2724 Újlengyel Hernádi dűlő 21.

Antyipenkó Balázs

Okl. településmérnök

MÉK: TT 01-0314

Tűzvédelem:

S-Cad BIM Management KFT.

Szabó Ákos Okl. építőmérnök

MMK TUÉ 07-01240

Közlekedés, víziközmű:

VÍZKÖRTERV KFT.

Nagy Péter

Okl. építőmérnök

MMK: KÉ-K/VZ-TEL 01-16192

Elektromos ellátás:

NAGYPÁL-TERV KFT

Nagypál Tibor

Okl. villamosmérnök

MMK: V 18-0187

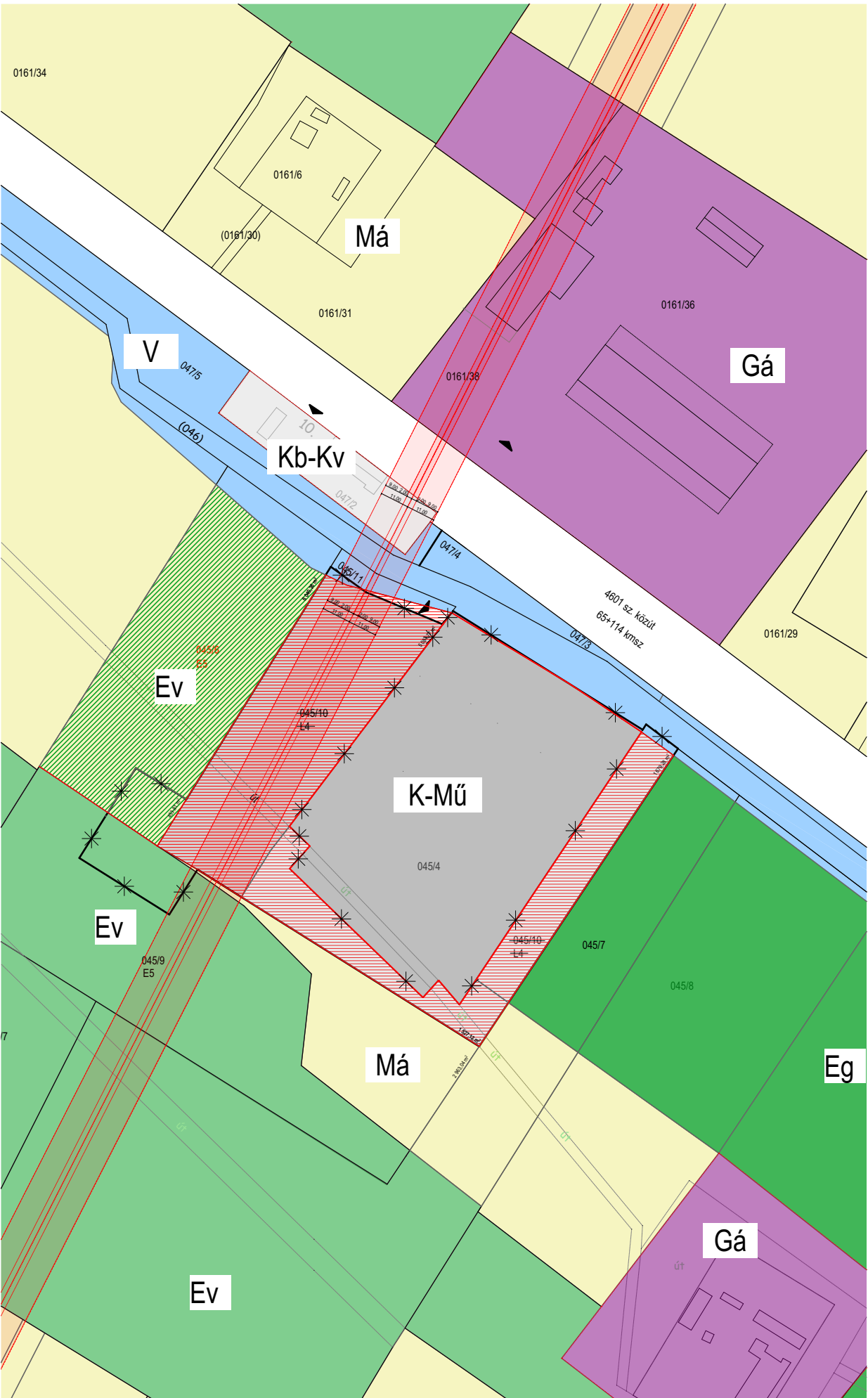
É-01.8

420x297

2025.03.28.



0. Területfelhasználás egységek - meglévő 1:2000

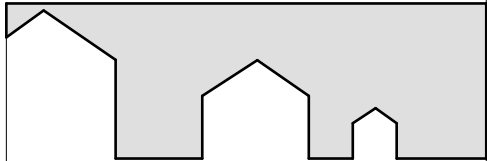


0. Területfelhasználás egységek - tervezett 1:2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Beépítési paraméterek - tervezett állapot

Telekterület (045/4 + 045/10+045/11):	18 911,92 m ²
Burkolt felület:	3963 m ²
Legkisebb megengedett zöldfelület:	40 %
Zöldfelület tervezett mértéke:	7579,3 m ²
	49,2 %
Beépítési százalék:	9 307,67 m ²
3165,72+2115,12=	27,87 %
Legnagyobb megengedett beépítettség	5280,8 m ²
	40 %
	7579,3 m ²



Telepítési tanulmányterv

Változások (Szabályozási tervet érintő)

2713 Csemő, Pesti út 10/A hrsz.:045/4, 045/5, 045/10

Megbízó:

Palásti Judit
2713 Csemő, Pesti út 10/A

Generál Tervező:

CSÓTERV KFT.
2700 Cegléd, Kishíd u 7/A

Építész:

Füle Orsolya

Okl. építész

MÉK: É 13-1373

Településtervezés

COMAX MÉRNÖKI TANÁCSADÓ KFT.
2724 Újlengyel Hernádi dűlő 21.

Antyipenkó Balázs

Okl. településmérnök

MÉK: TT 01-0314

Tűzvédelem:

S-Cad BIM Management KFT.

Szabó Ákos Okl. építőmérnök

MMK TUÉ 07-01240

Közlekedés, víziközmű:

VÍZKÖRTERV KFT.

Nagy Péter

Okl. építőmérnök

MMK: KÉ-K/VZ-TEL 01-16192

Elektromos ellátás:

NAGYPÁL-TERV KFT

Nagypál Tibor

Okl. villamosmérnök

MMK: V 18-0187

É-01.9

420x297

2025.03.28.

Jelmagyarázat

- Má - Ált. mezőgazdasági terület
- Ev - Védelmi erdőterület
- Ev - Védelmi erdőterület terv (ÚJ)
- Eg - Gazdasági erdő
- V - Vízgazdálkodási terület
- Gá - Általános gazdasági terület
- Gyorsvasút - tervezett nyomvonal
- K-Mű - Vízgazdálkodási terület
- K-Mű övezet tervezett terület (ÚJ)
- Megszüntető jel (telekegyesítés)

Beépítés várható hatásai

045/4 hrsz K-Mű területfelhasználási egység, kivett ipartelep növekszik a 045/10 hrsz részével, 18 948,33 m² kivett terület nagyságra
045/10 hrsz Eg területfelhasználási egysége 1679,55 m2-rel csökken, Má területfelhasználási egység ugyanezen területen 6626,46 m2-rel csökken.

045/9 hrsz Ev és Má területfelhasználást tartalmazó erdő besorolási telek Ev területe 6040,36 m2-rel növekszik, Má területe ugyanennyivel csökken.

A különleges területen fekvő mezőgazdasági üzem így nagy intenzitású zöldfelülettel körülvett övezetté válik a fejlesztést követően.

Tervezési terület

045/4 hrsz: 10 560 m²,	kivett ipartelep
045/10 hrsz: 9616 m2,	legelő L4
045/11 hrsz 384 m2	kivett terület
045/9 hrsz: 18 000 m²	erdő

Telekterület (045/4):	10 560 m²
Burkolt felület:	3963 m²
Zöldfelület:	10 762 m²
mértéke:	53,3 %
Beépítés:	3165,72 m²
Beépítési százalék:	29,97 %
Beépítés megengedett mértéke:	40 %

Változás előtti állapot

045/4 hrsz: 10 560 m²,	kivett ipartelep
045/9 hrsz: 18 000 m²	erdő
045/10 hrsz: 9616 m2,	legelő L4



Beépítési paraméterek - tervezett állapot

Telekterület (045/4 + 045/10+045/11):	18 911,92 m²
Burkolt felület:	3963 m²
Legkisebb megengedett zöldfelület:	40 %
Zöldfelület tervezett mértéke:	7579,3 m²
	49,2 %
Beépítési százalék:	9 307,67 m²
3165,72+2115,12=	27,87 %
Legnagyobb megengedett beépítettség	5280,8 m²
	40 %
	7579,3 m²

Telepítési tanulmányterv

Tervezett beépítés várható környezeti hatásai

2713 Csemő, Pesti út 10/A hrsz.:045/4, 045/5, 045/10

Megbízó:

Palásti Judit
2713 Csemő, Pesti út 10/A

Generál Tervező:

CSÓTERV KFT.
2700 Cegléd, Kishíd u 7/A

Építészet:

Füle Orsolya
Okl. építész MÉK: É 13-1373

Településtervezés

COMAX MÉRNÖKI TANÁCSADÓ KFT.
2724 Újlengyel Hernádi dűlő 21.

Antyipenkó Balázs
Okl. településmérnök MÉK: TT 01-0314

Tűzvédelem:

S-Cad BIM Management KFT.

Szabó Ákos Okl. építőmérnök MMK TUÉ 07-01240

Közlekedés, víziközmű:

VÍZKÖRTERV KFT.
Nagy Péter
Okl. építőmérnök MMK: KÉ-K/VZ-TEL 01-16192

Elektromos ellátás:

NAGYPÁL-TERV KFT
Nagypál Tibor
Okl. villamosmérnök MMK: V 18-0187

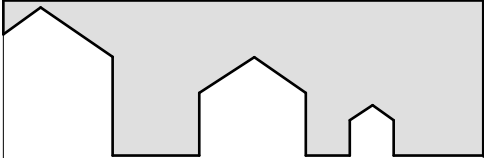
É-01.10

420x297

2025.03.28.



<u>Változás előtti állapot</u>			
045/4 hrsz:	10 560 m ² ,	kivett ipartelep	
045/9 hrsz:	18 000 m ²	erdő	
045/10 hrsz:	9616 m ² ,	legelő	L4
045/11 hrsz:	384 m ²	kivett közf. elz. magánút	
<u>Változást követő állapot</u>			
045/4	18 909,65 m ²	kivett terület	
045/9	12 197,27 m ²	erdő	(-6 605,71 m ² , + 453,81 m ²)
045/10	megszűnik		
045/11	312,92 m ²	(- 95 m ² , + 30,93 m ²)	
045/6	6 605,71 m ²	(6494,17 m ²	erdő)



Telepítési tanulmányterv

Telekalakítási javaslat	
2713 Csemő, Pesti út 10/A hrsz.:045/4, 045/5, 045/10	
Megbízó: Palásti Judit 2713 Csemő, Pesti út 10/A	
Generál Tervező: CSÓTERV KFT. 2700 Cegléd, Kishíd u 7/A	
Építészet: Füle Orsolya Okl. építész	
MÉK: É 13-1373	
Településtervezés	
COMAX MÉRNÖKI TANÁCSADÓ KFT. 2724 Újlengyel Hernádi dűlő 21.	
Antyipenkó Balázs Okl. településmérnök	
MÉK: TT 01-0314	
Tűzvédelem:	
S-Cad BIM Management KFT.	
Szabó Ákos Okl. építőmérnök	
MMK TUÉ 07-01240	
Közlekedés, víziközmű:	
VÍZKÖRTERV KFT. Nagy Péter	
Okl. építőmérnök	
MMK: KÉ-K/VZ-TEL 01-16192	
Elektromos ellátás:	
NAGYPÁL-TERV KFT Nagypál Tibor	
Okl. villamosmérnök	
MMK: V 18-0187	

Telekalakítási javaslat

1:1000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

É-01.11

420x297

2025.03.28.